

Allegato A

Aggiornamento oneri di urbanizzazione in applicazione dell'art. 44 C. 1 della L.R. n. 12/2005

1	Residenza	oneri attuali		Residenza	oneri proposti	
	Zona A-Bru	nuove costruzioni		Città storica	nuove costruzioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	6,04	OO.UU.primaria	€/m³	10,39
	OO.UU.secondaria	€/m³	8,78	OO.UU.secondaria	€/m³	10,54
	TOTALE	€/m³	14,82	TOTALE	€/m³	20,93
	Zona A	ristrutturazioni		Città storica	ristrutturazioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	1,81	OO.UU.primaria	€/m³	5,20
	OO.UU.secondaria	€/m³	1,76	OO.UU.secondaria	€/m³	5,27
	TOTALE	€/m³	3,57	TOTALE	€/m³	10,47
	Zona Bre-Br-Bv-B1	nuove costruzioni		Città consolidata	nuove costruzioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	6,04	OO.UU.primaria	€/m³	10,39
	OO.UU.secondaria	€/m³	14,33	OO.UU.secondaria	€/m³	17,00
	TOTALE	€/m³	20,37	TOTALE	€/m³	27,39
	Zona Bre-Bru-Br-Bv-B1	ristrutturazioni		Città consolidata	ristrutturazioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	2,43	OO.UU.primaria	€/m³	5,20
	OO.UU.secondaria	€/m³	2,63	OO.UU.secondaria	€/m³	8,50
	TOTALE	€/m³	5,06	TOTALE	€/m³	13,70
	Zona C1-E1-E2	nuove costruzioni		Città da consolidare e da trasformare	nuove costruzioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	6,04	OO.UU.primaria	€/m³	10,39
	OO.UU.secondaria	€/m³	8,78	OO.UU.secondaria	€/m³	17,00
	TOTALE	€/m³	14,82	TOTALE	€/m³	27,39
	Zona C1-E1-E2	ristrutturazioni		Città da consolidare e da trasformare.	ristrutturazioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	3,05	OO.UU.primaria	€/m³	5,20
	OO.UU.secondaria	€/m³	4,39	OO.UU.secondaria	€/m³	8,50
	TOTALE	€/m³	7,44	TOTALE	€/m³	13,70
	Zona C2-C3	nuove costruzioni				
	OO.UU.primaria	€/m³	6,66			
	OO.UU.secondaria	€/m³	9,66			
	TOTALE	€/m³	16,32			
	Zona C2-C3	ristrutturazioni				
	OO.UU.primaria	€/m³	3,05			
	OO.UU.secondaria	€/m³	4,39			
	TOTALE	€/m³	7,44			

2	Insedimenti produttivi (industria e artigianato)	oneri attuali		Insedimenti produttivi (industria e artigianato)	oneri proposti	
	Zone senza P.Att.(D1-Da)	nuove costruzioni		Città consolidata	nuove costruzioni	
	OO.UU.primaria	€/m ²	16,58	OO.UU.primaria	€/m ²	19,00
	OO.UU.secondaria	€/m ²	10,54	OO.UU.secondaria	€/m ²	17,00
	Smaltimento rifiuti	€/m ²	5,47	Smaltimento rifiuti	€/m ²	5,47
	TOTALE	€/m ²	32,59	TOTALE	€/m ²	41,47
	Zone senza P.Att.(D1-Da)	ristrutturazioni		Città consolidata	ristrutturazioni	
	OO.UU.primaria	€/m ²	8,26	OO.UU.primaria	€/m ²	9,50
	OO.UU.secondaria	€/m ²	5,27	OO.UU.secondaria	€/m ²	8,50
	Smalt.rifiuti	€/m ²	2,74	Smalt.rifiuti	€/m ²	2,74
	TOTALE	€/m ²	16,27	TOTALE	€/m ²	20,74
	Zone con P.Att. (D2)	nuove costruzioni		Città da consolidare e da trasformare	nuove costruzioni	
	OO.UU.primaria	€/m ²	18,39	OO.UU.primaria	€/m ²	19,00
	OO.UU.secondaria	€/m ²	11,67	OO.UU.secondaria	€/m ²	17,00
	Smalt.rifiuti	€/m ²	6,15	Smalt.rifiuti	€/m ²	5,47
	TOTALE	€/m ²	36,21	TOTALE	€/m ²	41,47
	Zone con P.Att. (D2)	ristrutturazioni		Città da consolidare e da trasformare	ristrutturazioni	
	OO.UU.primaria	€/m ²	9,19	OO.UU.primaria	€/m ²	9,50
	OO.UU.secondaria	€/m ²	5,84	OO.UU.secondaria	€/m ²	8,50
	Smalt.rifiuti	€/m ²	3,10	Smalt.rifiuti	€/m ²	2,74
	TOTALE	€/m ²	18,13	TOTALE	€/m ²	20,74
3	Industria alberghiera	oneri attuali		Industria alberghiera	oneri proposti	
	Tutte le zone	nuove costruzioni		Tutti gli ambiti	nuove costruzioni	
	OO.UU.primaria	€/m ²	29,64	OO.UU.primaria	€/m ²	40,71
	OO.UU.secondaria	€/m ²	22,41	OO.UU.secondaria	€/m ²	28,46
	TOTALE	€/m ²	52,05	TOTALE	€/m ²	69,17
	Tutte le zone	ristrutturazioni		Tutti gli ambiti	ristrutturazioni	
	OO.UU.primaria	€/m ²	14,82	OO.UU.primaria	€/m ²	20,36
	OO.UU.secondaria	€/m ²	11,21	OO.UU.secondaria	€/m ²	14,23
	TOTALE	€/m ²	26,03	TOTALE	€/m ²	34,59
4	Direzionale - commerciale	oneri attuali		Direzionale - commerciale	oneri proposti	
	Zone senza P.Attuativo	nuove costruzioni		Tutti gli ambiti	nuove costruzioni	
	OO.UU.primaria	€/m ²	72,92	OO.UU.primaria	€/m ²	73,29
	OO.UU.secondaria	€/m ²	23,76	OO.UU.secondaria	€/m ²	23,80
	TOTALE	€/m ²	96,68	TOTALE	€/m ²	97,09
	Zone A-Bre-Bru-Br-Bv-B1	ristrutturazioni		Tutti gli ambiti	ristrutturazioni	
	OO.UU.primaria	€/m ²	36,67	OO.UU.primaria	€/m ²	36,65
	OO.UU.secondaria	€/m ²	11,98	OO.UU.secondaria	€/m ²	11,90
	TOTALE	€/m ²	48,65	TOTALE	€/m ²	48,55
	Zone con P.Attuativo	nuove costruzioni				
	OO.UU.primaria	€/m ²	110,26			
	OO.UU.secondaria	€/m ²	35,79			
	TOTALE	€/m ²	146,05			
	Zone C-D-E ed altre	ristrutturazioni				
	OO.UU.primaria	€/m ²	51,03			
	OO.UU.secondaria	€/m ²	16,68			
	TOTALE	€/m ²	67,71			

Opere di interesse generale

5	Parcheggi coperti e silos per autoveicoli	oneri attuali		Parcheggi coperti e silos per autoveicoli	oneri proposti	
	Zone senza Piano Attuativo	nuove costruzioni		Tutti gli ambiti	nuove costruzioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	291,69	OO.UU.primaria	posto auto	293,16
	OO.UU.secondaria	€/m³	95,03	OO.UU.secondaria	posto auto	95,20
	TOTALE	€/m³	386,72	TOTALE	posto auto	388,36
	Zone senza Piano Attuativo	ristrutturazioni		Tutti gli ambiti	ristrutturazioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	145,85	OO.UU.primaria	posto auto	146,58
	OO.UU.secondaria	€/m³	47,52	OO.UU.secondaria	posto auto	47,60
	TOTALE	€/m³	193,37	TOTALE	posto auto	194,18
	Zone con Piano Attuativo	nuove costruzioni				
	OO.UU.primaria	€/m³	441,05			
	OO.UU.secondaria	€/m³	143,16			
	TOTALE	€/m³	584,21			
	Zone con Piano Attuativo	ristrutturazioni				
	OO.UU.primaria	€/m³	220,53			
	OO.UU.secondaria	€/m³	143,16			
	TOTALE	€/m³	363,69			

6	Attrezzature culturali sanitarie assistenziali	oneri attuali		Attrezzature culturali sanitarie assistenziali	oneri proposti	
	Zone senza Piano Attuativo	nuove costruzioni		Tutti gli ambiti	nuove costruzioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	14,59	OO.UU.primaria	€/m²	14,65
	OO.UU.secondaria	€/m³	4,75	OO.UU.secondaria	€/m²	4,76
	TOTALE	€/m³	19,34	TOTALE	€/m²	19,41
	Zone senza Piano Attuativo	ristrutturazioni		Tutti gli ambiti	ristrutturazioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	7,30	OO.UU.primaria	€/m²	7,33
	OO.UU.secondaria	€/m³	2,38	OO.UU.secondaria	€/m²	2,38
	TOTALE	€/m³	9,68	TOTALE	€/m²	9,71
	Zone con Piano Attuativo	nuove costruzioni				
	OO.UU.primaria	€/m³	22,05			
	OO.UU.secondaria	€/m³	7,18			
	TOTALE	€/m³	29,23			
	Zone con Piano Attuativo	ristrutturazioni				
	OO.UU.primaria	€/m³	11,03			
	OO.UU.secondaria	€/m³	3,59			
	TOTALE	€/m³	14,62			

7	Attrezzature sportive	oneri attuali		Attrezzature sportive	oneri proposti	
	Zone senza Piano Attuativo	nuove costruzioni		Tutti gli ambiti	nuove costruzioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	7,33	OO.UU.primaria	€/m²	7,33
	OO.UU.secondaria	€/m³	2,38	OO.UU.secondaria	€/m²	2,38
	TOTALE	€/m³	9,71	TOTALE	€/m²	9,71
	Zone senza Piano Attuativo	ristrutturazioni		Tutti gli ambiti	ristrutturazioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	3,67	OO.UU.primaria	€/m²	3,67
	OO.UU.secondaria	€/m³	1,19	OO.UU.secondaria	€/m²	1,19
	TOTALE	€/m³	4,86	TOTALE	€/m²	4,86
	Zone con Piano Attuativo	nuove costruzioni				
	OO.UU.primaria	€/m³	11,03			
	OO.UU.secondaria	€/m³	3,59			
	TOTALE	€/m³	14,62			
	Zone con Piano Attuativo	ristrutturazioni				
	OO.UU.primaria	€/m³	5,52			
	OO.UU.secondaria	€/m³	1,80			
	TOTALE	€/m³	7,32			

8	Attrezzature per lo spettacolo	oneri attuali		Attrezzature per lo spettacolo	oneri proposti	
	Zone senza Piano Attuativo	nuove costruzioni		Tutti gli ambiti		
	OO.UU.primaria	€/m³	21,90	OO.UU.primaria	€/m²	21,98
	OO.UU.secondaria	€/m³	7,13	OO.UU.secondaria	€/m²	7,14
	TOTALE	€/m³	29,03	TOTALE	€/m²	29,12
	Zone senza Piano Attuativo	ristrutturazioni		Tutti gli ambiti	ristrutturazioni	
	OO.UU.primaria	€/m³	10,95	OO.UU.primaria	€/m²	10,99
	OO.UU.secondaria	€/m³	3,57	OO.UU.secondaria	€/m²	3,57
	TOTALE	€/m³	14,52	TOTALE	€/m²	14,56
	Zone con Piano Attuativo	nuove costruzioni				
	OO.UU.primaria	€/m³	33,08			
	OO.UU.secondaria	€/m³	10,74			
	TOTALE	€/m³	43,82			
	Zone con Piano Attuativo	ristrutturazioni				
	OO.UU.primaria	€/m³	16,54			
	OO.UU.secondaria	€/m³	5,37			
	TOTALE	€/m³	21,91			

9	Attrezzature e infrastrutture produttive agricole	oneri attuali		Attrezzature e infrastrutture produttive agricole		
	Tutte le zone	nuove costruzioni		Tutti gli ambiti		
	OO.UU.primaria	€/m²	16,58	OO.UU.primaria	€/m²	19,00
	OO.UU.secondaria	€/m²	10,54	OO.UU.secondaria	€/m²	17,00
	Smalt.rifiuti	€/m²	5,47	Smalt.rifiuti	€/m²	5,47
	TOTALE	€/m²	32,59	TOTALE	€/m²	41,47
	Tutte le zone	ristrutturazioni		Tutti gli ambiti	ristrutturazioni	
	OO.UU.primaria	€/m²	8,31	OO.UU.primaria	€/m²	9,50
	OO.UU.secondaria	€/m²	5,27	OO.UU.secondaria	€/m²	8,50
	Smalt.rifiuti	€/m²	2,74	Smalt.rifiuti	€/m²	2,74
	TOTALE	€/m²	16,32	TOTALE	€/m²	20,74

AREA URBANISTICA ED. PRIVATA
PIANIFICATORE TERRITORIALE
(Dott.ssa Nadia Villa)

